

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2017/KDTM-ST ngày 26 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 662/TB-THADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Xuân Biết và bà Vũ Thị Thúy - Địa chỉ: thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 374m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng đo đạc thực tế 384,2m<sup>2</sup>), thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176583, số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00367 QSDĐ/399/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/5/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh Cừ. Ngày 27/9/2011 ông Nguyễn Xuân Biết nhận cho tặng quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 323 ngày 21/9/2011.



Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.706.957.836 đồng

Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm linh sáu triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 đến hết ngày 14 giờ 59 phút ngày 16/5/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**